



2011-02-14

Till ORUST KOMMUN  
Miljö- och byggnadsenheten

## **Programsamråd – Detaljplan för Bön 1:8 m.fl.**

Naturskyddsföreningen på Orust har tagit del av rubricerat detaljplaneförslag.

### **Områdets lämplighet**

I kommunens översiktsplan är området klassificerat som "värdefull jordbruksmark". Det kan ju i det sammanhanget ses som negativt att den dalgång, som idag är ett obrutet jordbruksområde, delas av med ett bostadsområde mitt över. Samtidigt omfattas emellertid området också av det som i samma plan reserverats som "samhällsområde", vilket får antas betyda att avsikten är att det på sikt skall bebyggas. Även om det är en konflikt mellan olika värden i det här fallet ser vi inte att det egentligen strider mot planen och har inga andra synpunkter därför.

### **Kommunikationer**

Avståndet till tätortens centrum är längre än från något annat av de befintliga bostadsområdena, ca 2 km, vilket nog de flesta anser är över rimligt gångavstånd. Avståndet till närmaste busshållplats förefaller också ganska långt (0,5 km). Om man ska ge ett alternativ till bil, borde anslutningsvägen fram till området anpassas så att en lokalbuss kan trafikera den och kunna vända.

### **Naturvärden**

Den biologiska inventeringen har på ett bra sätt kartlagt hela planområdet. De områden som bedöms ha naturvärden påverkas inte av den planerade bebyggelsen. Vi har inga ytterligare synpunkter i denna del.

För Naturskyddsföreningen på Orust

Jonny Andersson

Lilldal 425

472 96 Varekil