



2011-05-02

TILL ORUST KOMMUN
Verksamheten för samhällsutveckling

Synpunkter på förslag till detaljplan för Kårehogen 1:28 m.fl.

Naturskyddsföreningen på Orust har tagit del av rubricerat detaljplaneförslag och vill lämna följande yttrande:

Vid det samråd för denna plan som hölls 2010, lämnade vi ett yttrande, där vi föreslog följande ändringar i planen:

*Vi anser däremot att **tre planerade tomter bör tas bort från planen.** Det gäller:*

- 1. **Den tomt som ligger ensamt placerad inne i naturområdet söder om den nordöstra lokalgatan.** Tas denna tomt bort skapas ett större sammanhängande naturområde mitt inne bland både befintlig och planerad bebyggelse. Det skulle vara positivt både ur naturvårds- och rekreationssynpunkt, om ett större sammanhängande naturområde i området lämnas obebyggt.*
- 2. **De två tomterna längst i öster, öster om lokalgatans slut.** Vid det sydöstra hörnet av den befintliga gårdsgård, som ska utgöra tomtgräns mot öster/sydost för dessa tomter finns ett bestånd av högvuxna och grovstammiga både levande och kvarstående döda ekar. På stammarna växer en hel del epifytiska mossor och lavar. Dessa är ur biologisk synpunkt förmodligen de värdefullaste träden i området. Visserligen står de (så vitt vi kan bedöma) strax utanför de tänkta tomtgränserna, men deras placering gör att de kommer att skugga dessa tomter och ta bort deras utsikt över Morlanda-dalen. Risker är således uppenbar att de kommer att avverkas. De högre upp belägna tomterna (väster om lokalgatan) påverkas inte på samma sätt av detta ekbestånd.*

I föreliggande detaljplaneförslag konstaterar vi att dessa synpunkter inte beaktats. Som motivering anges i samrådsredogörelsen att: *Ett borttagande av tre tomter skulle innebära negativa konsekvenser för miljön, sett i ett vidare perspektiv.*

Om en mindre ändring görs i planen, kan dock dessa tre tomter finnas kvar, samtidigt som våra önskemål om dels ett mer sammanhängande naturområde och dels ett säkerställande att den biologiskt värdefulla ekdungen i sydost kan vara kvar (se skiss på bifogad karta):

1. Den tomt i norra delen som ligger ensamt placerad i naturområdet flyttas åt väster, så att den gränsar till den närmast placerade tomten. Förutom att naturområdet då blir mer sammanhängande, påverkas inte den fornlämning som ligger på tomtens nuvarande placering.
2. I det sydöstra hörnet följer plangränsen inte den där placerade stengårdsgårdens (ojämna) sträckning, utan ges en jämn båge (se karta). Då hamnar det skyddsvärda ekbeståndet innanför plangränsen och är därmed enligt planbestämmelserna skyddade. Om detta inte är genomförbart bör det ändå skrivas in i planbestämmelserna att detta ekbestånd inte får avverkas.
3. Vi vill också att det undersöks om lokalgatan genom naturområdet i norr till de sydöstra tomterna kan ges en annan sträckning från lokalgatan eller gårdsgatan i söder istället. Detta skulle också bidra till att inte stycka sönder naturområdet i norr. Istället kan en grusad gångväg dras genom naturområdet från tomterna i sydost och till befintlig körväg i nordväst.

På kartan har vi också markerat ett hålträd, vilket bör sparas.

För Naturskyddsföreningen på Orust

Tore Mattsson

Kungsviken 702

473 99 HENÅN