



2013-01-22

till Verksamheten för samhällsutveckling

Synpunkter på förslag till detaljplan för del av Kårehogen 1:2 och Morlanda 2:1

Naturskyddsföreningen på Orust har tagit del av samrådshandlingarna gällande rubricerat detaljplaneförslag.

Vi tillstyrker den del av förslaget som inte berörs av våra synpunkter enligt pkt 1-2 nedan, eftersom området ligger i anslutning till befintlig bebyggelse och kan ses som en naturlig expansion av bebyggelsen i samhället Kårehogen. I denna del av området finns heller inga av oss kända skyddsvärda arter eller naturmiljöer. Att en **gång- och cykelväg** anläggs intill vägen ner till färjeläget ser vi också som **positivt och angeläget**.

Dock vill vi att förslaget ändras enligt följande:

1. De delar av planen som ligger innanför nuvarande strandskyddsgräns stryks.

Planförfattaren åberopar som skäl för dispens från strandskyddet att området är avskuret från stranden av väg 751 (under punkt "Områdesskydd, 7 kap MB"). Detta är dock inte ett tillräckligt starkt skäl enligt lagstiftarens intentioner för att dispens ska medges. Enligt kap. 4.4 (Särskilda skäl) i handboken "Strandskydd – en vägledning för planering och prövning", utgiven av Naturvårdsverket och Boverket, är en mindre väg (som väg 751) inte att betrakta som en "avskiljande exploatering" och kan således inte utgöra ett skäl för dispens från strandskyddet.

2. Den västligaste tomten, som ligger intill nyckelbiotopen, stryks.

Planförfattaren skriver att "*Avgränsningen av planområdet har utformats så att biotopområdet inte berörs*". Tomten ligger dock i sluttningen ner mot bäcken. Den alskog, med rikligt förekommande döda träd och högstubbar, som är ett av skälen till att området klassats som nyckelbiotop, sträcker sig även upp i denna sluttning och skulle spolieras om platsen blir bebyggd. Även de skugg- och fuktighetskrävande, skyddsvärda arterna nere i den avgränsade nyckelbiotopen närmast bäcken är beroende av en omgivande skyddszon av träd, som gör att beskuggningen och den fuktiga miljön bibehålls.

Vidare anser vi att en naturvärdesinventering av området **bör göras** för att säkerställa att inga bevarandevärda arter eller naturmiljöer kommer att skadas eller förstöras av exploateringen. Inte minst viktigt är det att noggrant inventera området närmast nyckelbiotopen i väster.

För Naturskyddsföreningen på Orust

Jonny Andersson

Lilldal 425

472 96 Varekil