



2014-01-07

Till Mark- och Miljödomstolen, Vänersborgs tingsrätt

## Angående Mål nr. P 3395-13

### **Bidrag till ny kunskap om naturvärden i anslutning till plats för beviljat förhandsbesked om bygglov på fastigheten Nöteviken 1:5, Orust kommun Dnr. MBN/2012:1891**

Efter att ha studerat aktuella handlingar gällande byggärendet finner vi att naturvärdena i området inte tillräckligt framkommit. Inventering och naturvärdesbedömning har inte föregått beslut. Vi hyser oro för att skador på värdefull natur kan bli följden av exploatering på platsen. Denna skrivelse syftar till att beskriva naturvärden och hot mot dessa inför Mark- och Miljödomstolens besök på platsen 2014-01-15 och vidare handläggning av ärendet. Nedanstående fakta bygger på egen inventering i december 2013 och tidigare inom Projekt Bohusläns Flora 2001.

Längs branten åt väster i Nöteviken finns en nyckelbiotop som håller hög klass med avseende på biologisk mångfald. En kil av nyckelbiotopen sträcker sig åt nordost inom fastigheten Nöteviken 1:5. I denna kil påträffas en rad goda signalarter såsom *blåsippa*, *lind*, *murgröna*, *sårläka*, *tandrot* och *vätteros*. Bland dessa är sårläka exklusivast och mest sällsynt i kommunen. Kryptogamfloran är dåligt undersökt, men även här finns en rad signalarter, bland annat *fällmossa*, *guldlockmossa*, *kruskalkmossa*, *platt fjädermossa* och *porellor*. Inslag av basisk bergart föranleder artrikedomen.

Nyligen påträffades arten **stor bandmossa** i anslutning till bäcken som rinner nedför branten. Den är rödlistad i kategori NT, och är en art som är sällsynt och ställer höga krav på sin livsmiljö. På Artdatabankens artfaktablad kan man för stor bandmossa läsa:

**"Hot.** Det begränsade antalet kända lokaler och de små populationerna innebär att artens fortbestånd inom landet inte kan betecknas som säkrat. ...

**Åtgärder.** Artens aktuella lokaler bör ges ett ändamålsenligt skydd. Ingen avverkning av expositionsskyddade träd och buskar invid klippstup bör ske." (www.artfakta.se)

En grundligare inventering i området skulle säkerligen leda till att ett antal ytterligare rödlistade arter från olika organismgrupper skulle påträffas. Detta ligger också i definitionen på begreppet nyckelbiotop.

Vid kontroll på platsen har vi funnit att nyckelbiotopen borde utsträckas ytterligare en bit åt NO vid den nämnda kilen. Signalarter och nyckelelement i form av block, död ved, hålträd mm. förekommer



Stor bandmossa. Nöteviken 2013-12-30

också här (se karta!). Vid nyckelbiotopsinventeringen 1998 skulle säkert objektet utsträckts åt NO, om det inte varit så att området då nyligen hade varit föremål för gallringsavverkning. Efter denna har ett svårforcerat buskskikt av framför allt *orustbjörnbär* utvecklats. Kalkindikatorer såsom *blåsippa*, *kransmossa* och *kalkkamossa* vittnar om skalförekomst i marken, som ger förutsättningar för en rikare flora. Längre åt NNO syns inte detta, och växtligheten blir mer trivial.

Det är i detta område som förhandsbesked om bygglov beviljats. Vi menar att en exploatering här ändå kommer att påverka det område år sydväst som tidigare beskrivits. För att ge ljusinsläpp och förmodligen också havsutsikt kommer med stor sannolikhet ett antal träd att avverkas. Detta skulle på ett negativt sätt påverka skuggkrävande och konkurrenssvaga arter i, och i anslutning till nyckelbiotopen.

Ett viktigt inslag i området är den bäck som rinner från NO och ner genom nyckelbiotopen. Skyddsvärda arter finns i och intill denna bäck. I sitt nedre lopp är den dessutom öringförande (enligt uppgift 2013 från Niklas Åberg, projektledare för Åtta fjordar). Idag har bäcken efter inägan en viss renande funktion, där bland annat kväveinnehåll torde reduceras. Om marken exploateras och gräsmatta anläggs på tomten kommer bäcken sannolikt att påverkas på ett negativt sätt.

Höjdområdet öster om Nöteviken hyser också fina visuella värden och är viktigt för rörligt friluftsliv. Exploatering i området är negativt också ur denna aspekt. Föreslagen plats för byggnation ligger mycket nära den körväg som leder till den storslagna utsiktsplats, som beskrivs i Orust Naturguide 2013. De som vandrar till denna kommer att uppleva att de berör husets hemfridszon.

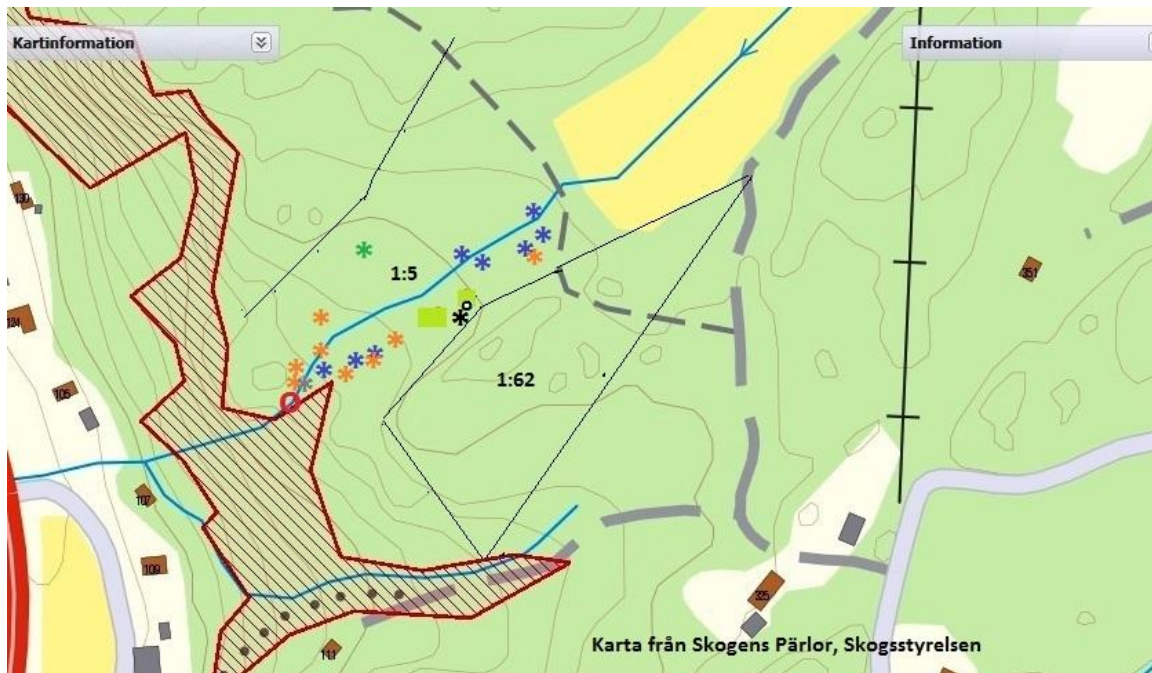
För övrigt anser vi att exploatering i området strider mot kommunens översiktsplan och Miljöbalken 4 kap. 4§, vilket kommunens miljö- och byggnadsnämnd också hävdade då en motsvarande ansökan prövades 2008 (Dnr. 2008:1651, 235).

Med förhoppning om att vårt här redovisade material kan vara av värde inför Mark- och miljödomstolens besök i området 2014-01-15 och vidare handläggning av ärendet.

För Naturskyddsföreningen på Orust

Olle Molander  
Högelidsvägen 7  
473 34 Henån  
[o.mol@spray.se](mailto:o.mol@spray.se)

## Naturvårdsintressanta arter mm. i anslutning till plats där förhandsbesked om bygglov beviljats på fastigheten Nöteviken 1:5



### Teckenförklaringar:

S = signalart enligt Nitare 2000. Signalarter. Indikatorer på skyddsvärd skog.

§ = fridlyst enligt Artskyddsförordningen.

- \* **sårläka, *Sanicula europea* (S)**. Enstaka exemplar i NO-delen, rikligt förekommande åt SV.
- \* **blåsippa, *Hepatica nobilis* (S, §)** Enstaka exemplar i NO-delen, rikligt förekommande åt SV.
- \* **skärmstarr, *Carex remota* (S)**. Mindre bestånd i fuktstråk i V-delen.
- \* **glansfläck, *Arthonia spadicea* (S), slanklav, *Collema flaccidum* (S)**
- \* **barkticka, *Oxyporus corticola* (S)**
- **stor bandmossa, *Metzgeria conjugata* (NT), grov fjädermossa, *Neckera crispa* (S), platt fjädermossa, *Neckera complanata* (S), trubbfjädermossa, *Homalia trichomanoides* (S)**  
Samtliga i direkt anslutning till bäcken i trång klyfta.
- **hålträäd, stor björk**. Flera mindre hålträäd finns också i området.

Anm. Endast arter med gott signalvärde har markerats på kartan. Arter med lågt signalvärde förekommer på ett flertal platser i området. Det gäller t.ex. *krusig ulota*, *blåsflikmossa*, *vågig sidenmossa*, *västlig hakmossa* och *stor revmossa*.