



2016-08-26

Till ORUST KOMMUN  
Förvaltningsområde samhällsutveckling

## Förslag till detaljplan för del av fastighet Hällevik 1:6

Naturskyddsföreningen på Orust har tagit del av rubricerad detaljplan. Vi har även besökt området och då konstaterat följande:

Utmed tillfartsvägen (befintlig) till det planerade nya området växer mollösundsbjörnbär (rödlistad VU). Även i området väster om väg 744, det område som i naturvärdesbedömningen kallats område A, finns flera bestånd av mollösundsbjörnbär. Här växer även skageracksbjörnbär (rödlistad NT).

Vi vill lämna följande synpunkter på planen:

### Positivt:

- Planen innebär en förtätning av bebyggelsen i området och innebär ingen exploatering av tidigare orört "jungfruligt" naturområde.
- Planförfattaren månar om att skapa möjligheter för allmänheten att nå ett utsiktsberg inom planområdet genom att anlägga en parkeringsplats och därifrån en gångstig till berget. Detta kan även underlätta för allmänheten att ta sig till den "vilda" bergsnaturen öster om planområdet.
- Planförfattaren vinnlägger sig om att det är viktigt att husen placeras på ett sätt i terrängen som medför så lite ingrepp i marken som möjligt i form av sprängningar o.d.
- Planförfattaren vinnlägger sig vidare om att husen ska utformas på ett sådant sätt och byggas av material som gör att de smälter in i omgivningen och inte "sticker ut".
- Planförfattaren noterar också att husen placeras i ett läge som minskar uppvärmningsbehovet och att förnyelsebara energikällor bör användas för uppvärmning av husen.

### Negativt:

- Planförslaget innehåller för många "bör" och för få "skall". Detta innebär en risk för att verkligheten inte kommer att se ut så som det var tänkt enligt de goda intentionerna i planen.

- När det gäller sprängning för anläggande av bostadsområden på sluttande berg finns det tyvärr närliggande skräckexempel i kommunen på att det inte blivit som det var tänkt. Hur och i vilken omfattning sprängning ska ske bör noggrant regleras i bygglovet för respektive fastighet i enlighet med intentionerna i detaljplanen.

#### **Övriga påpekanden:**

- I planförslaget sägs att den stengårdsgård som avgränsar planområdet i sydöst "bör bevaras". Ändra "bör" till "skall".
- I planförslaget står att man parallellt med planprocessen ska pröva förutsättningen för att bygga ut befintliga bryggor väster om väg 744 för att möjliggöra fler båtplatser. Vi vill att man först gör en båtplatsinventering på sydvästra Orust för att se hur många av de idag befintliga båtplatserna som utnyttjas. Även anläggning av sjösättningsramp så att båtar kan förvaras på land mellan nyttjandetillfällena bör övervägas istället för att bygga ut fler båtplatser med åtföljande problem för den känsliga havsmiljön.
- I planförslaget liksom i naturvärdesbedömningen står att inga rödlistade arter har noterats inom planområdet. Som nämnts i inledningen av denna skrivelse stämmer inte detta. En kompletterande inventering och exakt inmätning av inom planområdet förekommande rödlistade björnbär behöver göras. Detta för att inte bestånden utmed tillfartsvägen spolieras vid förbättring/breddning av vägen och också för att de bestånd som finns väster om väg 744 inte spolieras vid en eventuellt utökad verksamhet där.

För Naturskyddsföreningen på Orust

Ulla Buhr

Ordförande

ulla.buhr@telia.com

0304-43033