



2016-10-31

Till ORUST KOMMUN
Förvaltningsområde samhällsutveckling

Synpunkter på fördjupad översiktsplan för Slussen

I vårt tidigare yttrande kring FÖP för Slussen har vi räknat upp en rad punkter som vi ser positivt på. Att småbåtshamn vid Lilla Hundsvik nu inte längre är aktuell noterar vi också med tillfredsställelse.

Vi har tidigare påpekat att kännedomen om naturvärdena i planområdet är mycket begränsad. I samrådsredogörelsen svarar kommunen att naturvärdesinventeringar ska göras i samband med att detaljplaner upprättas för att vara aktuella. De behöver göras då, men enligt moderna rekommendationer (i SIS-TR 199001:2014), bör FÖP föregås av naturvärdesinventering på *fältnivå* med detaljeringsgrad *medel*. I småskaligt landskap kan högre detaljeringsgrad behövas. Då inventeringsunderlag saknas kan kommunen råka ut för att planerade exploateringsområden inskränks på ett sätt som försämrar värdet av FÖP:n.

I detta skede lämnar vi också följande synpunkter på delar i planförslaget:

Utredningsområde för bostäder nr 2 (Lundebergs skans)

Detta område torde behöva minskas en hel del, då hänsyn tas till de naturvärden som finns i området. Såsom framhålls i planen, är det viktigt att boende och besökare ges god tillgång till de fina utsiktsplatserna i den högre terrängen.

Utredningsområde för bostäder nr 3 (Solbacken)

Vi anser i likhet med Länsstyrelsen att detta område bör utgå. En anledning är den fasta fornlämning med oklar utsträckning som ligger i området. En annan är att området idag ligger inom strandskyddat område, och den östra delen, med fin utsikt över Slussekilen, kan vara av intresse för rörligt friluftsliv.

Utredningsområde för bostäder nr 4 Gruvlyckan

Detta område ligger idag inom strandskyddsytan. Läget är dock sådant att det är inklämt mellan befintlig bebyggelse och innanför bergspartier, på ett sätt som gör det mindre användbart för rörligt friluftsliv. Om strandskyddet här tas bort, är det mycket angeläget att tillgängligheten förbättras till området norrut, som har fina utsiktspunkter och till Lilla Hundsvik som är ett attraktivt område för allemansrättsligt utnyttjande.

Småbåtshamnar

Som framgår av planmaterialet är det svårt att förlägga ett större antal småbåtsplatser i Slussenområdet. Vi har tidigare framfört att vi anser att behovet av platser kan minska om en väl fungerande isättningsramp ordnas vid Slussen (och p-platser för bilar och båttrailers inte alltför långt från densamma). Ett ytterligare sätt att minska behovet är propagera för skapande av en båtpool. Vi tror att förutsättningar för detta finns vid Slussen.

Området för småbåtshamn vid skolan

Fördjupad marinbiologisk (och marinarknologisk) utredning får utvisa om exploatering här är tänkbar. Det torde endast vara möjligt med ett mindre antal båtplatser på denna plats. Den tänkta tillfartsvägen bör utgå.

Området för småbåtshamn mellan Lilla Hundsvik och Stora Hundsvik

Ett av problemen med denna plats är tillgängligheten. I planen står det att befintlig stig behöver breddas och beläggas med grus för transport till båtplatserna, och att bilar i undantagsfall ska ha tillträde. Om det senare ska vara möjligt kommer omfattande sprängning att krävas, i synnerhet om den skulle ha den sträckning som framgår av bilaga 4. I denna är den markerad som "föreslagen gångbana, gång- och eller cykelväg". Vi motsätter oss bilväg ner till området. Eftersom p-platser saknas i närområdet är det endast realistiskt med ett mindre antal båtplatser för närboende som utnyttjar gångstig till stranden.

Badplats vid Stora Hundsvik

Området är attraktivt för bad och friluftsliv och tillgängligheten till platsen bör förbättras, men på ett för naturen skonsamt sätt. Att förlägga en kommunal badplats hit, som nämns i Länsstyrelsens yttrande, torde inte vara realistiskt. Vi efterfrågar också, liksom Länsstyrelsen, en beskrivning av hur p-platser kan ordnas till badplatsen, om den ska vara avsedd för fler än närboende.

Stenmurar

På många håll i planområdet finns stenmurar, som i flertalet fall är i ganska gott skick. I planen kan man läsa att "äldre stengårdsgårdar kan vara viktiga att försöka bevara vid en exploatering". Vi anser att de *skall* bevaras, om det inte finns synnerliga skäl att ta bort dem. Förutom att de utgör ett trevligt blickfång, och är av kulturhistoriskt intresse, har de även betydelse för den biologiska mångfalden.

För Naturskyddsföreningen på Orust

Ulla Buhr
Stenen 219
472091 Stillingsön