



2018-08-03

Till ORUST KOMMUN
Förvaltningsområde samhällsutveckling

Synpunkter på förslag till detaljplan för Kungsviken 1:25

Naturskyddsföreningen på Orust har tagit del av rubricerat detaljplaneförslag och vill lämna följande synpunkter och kommentarer:

I och med att nu gällande detaljplan för området upphävs, kommer det generella strandskyddet att åter gälla för området. För att åter upphäva strandskyddet måste det prövas om det finns särskilda skäl för detta. Dessa särskilda skäl, sex till antalet, är noga reglerade i Miljöbalken.

1. Det skäl som kommunen åberopar är att *det landområde som detaljplanen omfattar redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Området har utnyttjats för hamn- och båtserviceändamål under många år och är knappast att betrakta som ett allemansrättsligt tillgängligt område.*

Vår kommentar: Detta stämmer inte, då området sedan grusplanen anlades endast använts som parkeringsyta och som uppställningsplats för enstaka båtar vintertid. Allmänheten har och har haft fri tillgång till området och stranden.

2. Enligt planförslaget *kommer detaljplanen att säkerställa allmänhetens möjligheter att promenera längs strandkanten på ett planerat bryggdäck.*

Vår kommentar: Detta bryggdäck kommer enligt förslaget att vara 1,5 m brett och ligga omedelbart intill de privata fritidshustomter som planeras intill strandkanten. Naturvårdsverkets och Boverkets handledning säger: *Den avhållande effekten sträcker sig över ett större område än den yta som till exempel en byggnad upptar på marken. Byggnader, anläggningar eller åtgärder bör därför placeras med ett visst avstånd till tomtplatsavgränsningen.*

3. Planförslaget innebär att det ska byggas ett antal fritidsbostäder inom planområdet.

Vår kommentar: Det dispensskäl som kommunen åberopar medger inte att det får uppföras bostadshus i stället för sjöbodrar eller magasin som är fallet i nu gällande detaljplan.

Vår uppfattning är att dispens från strandskyddet enligt det skäl som kommunen åberopar inte kan ges och därför motsätter vi oss att föreliggande detaljplaneförslag godkänns.

För Naturskyddsföreningen på Orust

Ulla Buhr