



2018-07-27

Till  
Förvaltningsområde samhällsutveckling  
Orust Kommun

## Synpunkter på Förslag till detaljplan för fastighet Högeliden 1:23 m fl. Henån

Naturskyddsföreningen på Orust har tagit del av samrådshandlingarna gällande rubricerade detaljplan.

Föreningen lämnar här följande kommentarer och synpunkter:

- **En naturvärdesinventering och naturvärdesbedömning måste föregå fortsatt planarbete.**  
Vi finner det förvånande att ingen sådan har gjorts i planområdet. De högre partierna kan förefalla ha en karg natur, men kan innehålla naturvärden att ta hänsyn till.  
Bergsbranter och bergfot i södra delen har inslag av rikare bergart och har större biologisk mångfald. Planområdet tangerar ett terrängavsnitt med nyckelbiotopskvalitéer. Naturvärden i hela området måste vara väl kända. Det gäller även delar som inte får bebyggas.
- **Vi är kritiska till de omfattande sprängningar av berg som idag tyvärr är regel vid exploatering på kommunens höjdparter.** I planförslaget står "Önskvärt för både område två och tre är att husen anpassas efter terrängen. Detta kan göras genom suterränghus eller hus på pelare. Detta regleras inte i planen." Sedan följer en serie bilder på anpassat byggande. Vi uppfattar detta som "plankosmetika". Med ovanstående skrivning är det mycket osannolikt att önskvärd anpassning kommer att efterföljas, eftersom det normala förfarandet är omfattande plansprängningar. Hur sprängningar ska få utföras måste regleras tydligare och i planbestämmelserna.
- **Ska vi ha höghus på Orust? Innehållet i denna detaljplan tycker vi strider mot intentionerna i gällande översiktsplan, avsnitt 3.3 KOMMUNENS ÖVERGRIPANDE MÅL:**  
*Visionen – Orust 2020:*  
*Orustborna lever, verkar och utvecklas i harmoni med naturens förutsättningar. Det småskaliga boendet i mindre kustsamhällen och i en levande landsbygd nära hav och natur värnas och vidareutvecklas. Rika natur- och kulturupplevelser hör till vardagen. Orust erbjuder en trygg och stimulerande uppväxtmiljö för barn och ungdomar och goda utbildningsförutsättningar*  
-----  
*Miljö*  
*Kommunens största tillgång för de boende är denna miljö som både är präglad av havet och en småskalig jordbruksbygd. Befintliga värden skall tas tillvara. Natur- och kulturmiljön skall skyddas så långt som möjligt. Kommunen skall vidareutveckla småskaligheten som kvalitet*

- **För att minimera biltrafiken till området är det viktigt att det är väl förberett för gång- och cykeltrafik.** Det är angeläget att en förkortad gångväg anordnas till Henåns centrum.
- Då det gäller östra delen av planområdet (3), så konstateras det att dagvattnet från detta område inte når det befintliga systemet, och man föreslår att det släpps till omgivande mark respektive dike i syd. Något sådant dike finns inte idag, och vi undrar hur det är tänkt att utformas.

För Naturskyddsföreningen på Orust

Ulla Buhr