



250423

Till Orust kommun

Angående föreslagen ändring av detaljplan för del av Tuvesvik/Lavön – Hotellet – yttrande från Naturskyddsföreningen på Orust

Naturskyddsföreningen har tagit del av handlingar i ärendet, deltagit i samrådsmöte på Folkets hus i Ellös 10 april, samt besökt det aktuella området 13 april 2025.

Planändringsförslaget innebär att en hotell- och konferensanläggning med ca 120 rum, restaurang, konferens och spaavdelning skulle kunna uppföras norr om färjeterminalen i Tuvesvik.

Byggnation av ett så stort hotell innebär ett betydande ingrepp i naturen, samt ökad biltrafik och behov av ännu fler parkeringsplatser. Att närområdet till stor del består av färjeläget, söndersprängda berg och stora parkeringsplatser, ofta med höga stängsel omkring, innebär sannolikt att många hotellgäster vill ta sig till platser med högre rekreativvärden under vistelsen, vilket ytterligare ökar trafiken på land och i vattnet.

Det är framför allt den västra sidan med havet och båt- och badlivet som utgör en attraktiv miljö och man undrar därför hur stort intresse det skulle finnas för att besöka ett eventuellt hotell under vinterhalvåret.

Ett hotell i den föreslagna storleken skulle försvåra möjligheten för dagturister att parkera och besöka Gullholmen/Härmanö och Karingön, då de mest närbelägna P-platserna blir reserverade för hotellgäster.

Den hällmarksskulle som är tänkt att exploateras är idag i princip opåverkad i en omgivning som tagits i anspråk av byggnationer och parkeringsplatser. Den ligger dessutom inom ett riksintresse för naturvård. I Naturvårdsverkets beskrivning av riksintresseområdet står det bl.a. följande: *Strändernas opåverkade karaktär bibehålls. Och vidare: Områdets värden kan påverkas negativt av... bebyggelseexploatering.*

Om ett hotell som är anpassat för den nya planen byggs, och jordmassor från torrängen, som i NVI-n klassats som högt naturvärde, ska placeras någon annanstans, rekommenderar vi inte att de läggs på den plats där det växer invasiv parksallat. En lämplig(are) plats bör utpekas av en biologiskt sakkunnig person.

Sammanfattningsvis är vi tveksamma till om det finns underlag för en så stor anläggning som den föreslagna med aktivitet året runt och om nyttan med en sådan byggnation uppväger de ingrepp i naturen och den ökade trafik som skulle bli resultatet.

För Naturskyddsföreningen på Orust, krets av Svenska Naturskyddsföreningen

Anna-Lena Hård